



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT**" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13

Publicăm azi 26.01.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 26.01.2021	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT " generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13</p> <p>Inițiatori: Suba Maria Agneta</p> <p>Elaborator: SC Ambient SRL –arh. Urb. Alexandru Baban</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN UTR V6 si L1b- IN L3 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Plaiului nr.13</p> <p>Teritoriul studiat se află parțial în intravilanul municipiului Baia Mare și parțial în extravilan, pe str. Plaiului nr.13 și este delimitat la nord de padure, la sud de strada Plaiului , iar la est și vest de terenuri proprietate privata Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox 12.088 mp</p> <p>Funcțiunea propusă: UTR- L3 – ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 35%• CUT maxim= 1.00 mp Adc / mp teren• Regim de înălțime maxim =D+P+E(M), RH maxim = 10 m la cornișă• G.O.= 60%• Sp.V.= 40%
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 26.01.2021-15.02.2021 asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/</p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alerta pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: urbanism@baiamare.ro</p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	